

Na temelju članka 20. stavaka 3. i 7. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 56/16), a u vezi s člankom 36. stavkom 1. Zakona o koncesijama (Narodne novine, broj 69/17), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ 2018. godine donijela

O D L U K U

o izmjeni Odluke o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja plaže Kostabela u Rijeci te zahvata morske vode za potrebe bazena i za potrebe termotehničkih uređaja

I.

U Odluci o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja plaže Kostabela u Rijeci te zahvata morske vode za potrebe bazena i za potrebe termotehničkih uređaja (Narodne novine, broj 38/15), u točki V. stavku 4. riječi: „u roku ne dužem od 24 (dvadeset četiri) mjeseca“ zamjenjuju se riječima: „u roku ne dužem od 48 (četrdeset osam) mjeseci“.

U stavku 5. riječi: „24 mjeseca“ zamjenjuju se riječima: „48 mjeseci“.

II.

Zadužuje se Ovlaštenik koncesije dostaviti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture produženje garancije radi dobrog izvršenja posla s rokom važenja do 5. svibnja 2020. godine.

III.

Ako Ovlaštenik koncesije ne dostavi produženje garancije radi dobrog izvršenja posla iz točke II. ove Odluke, neće se zaključiti dodatak br. 1. Ugovoru o koncesiji iz točke IV. ove Odluke, gubi sva prava stečena Ugovorom o koncesiji, te će se naplatiti garancija radi dobrog izvršenja posla.

IV.

Na temelju ove Odluke ovlašćuje se ministar mora, prometa i infrastrukture da sklopi dodatak br. 1. Ugovoru o koncesiji u roku 30 dana od dana objave ove Odluke u Narodnim novinama.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Narodnim novinama.

Klasa:
Urbroj:

Zagreb,

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

O B R A Z L O Ž E N J E

ODLUKE O IZMJENI ODLUKE O KONCESIJI NA POMORSKOM DOBRU U SVRHU IZGRADNJE I GOSPODARSKOG KORIŠTENJA PLAŽE KOSTABELA U RIJECI TE ZAHVATA MORSKE VODE ZA POTREBE BAZENA I ZA POTREBE TERMOTEHNIČKIH UREĐAJA

Trgovačko društvo JTH Costabella d.o.o., iz Kastava, Tometići 36, Ovlaštenik je koncesije temeljem Odluke o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja plaže Kostabela u Rijeci te zahvata morske vode za potrebe bazena i za potrebe termotehničkih uređaja (Narodne novine, broj 38/15) i Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja plaže Kostabela u Rijeci te zahvata morske vode za potrebe bazena i za potrebe termotehničkih uređaja, od 5. studenoga 2015. godine.

Navedenim aktima propisana je obaveza Ovlaštenika koncesije da u roku od 24 mjeseca od dana sklapanja Ugovora o koncesiji dovrši izgradnju sukladno Lokacijskoj dozvoli i u opsegu i na način opisan u Studiji gospodarske opravdanosti ulaganja te preda Davatelju koncesije uporabnu dozvolu, u protivnom gubi sva prava utvrđena Odlukom o koncesiji i Ugovorom o koncesiji.

S obzirom da Ovlaštenik koncesije nije u mogućnosti ispuniti navedenu obvezu propisanu Odlukom o koncesiji i Ugovorom o koncesiji, dostavio je zahtjev kojim traži izmjenu Odluke o koncesiji i Ugovora o koncesiji na način da se rok za izgradnju i dostavu uporabne dozvole produži s 24 na 48 mjeseci, u kojem roku se očekuje dovršetak izgradnje započete u listopadu 2017. godine. Plaža Kostabela čini sastavni dio hotelskog kompleksa-resorta Costabella, istog investitora, a koji je uvršten na listu strateških investicijskih projekata i s čijom izgradnjom je vezana izgradnja plaže, budući da će se kvalitetni kameni materijal iskopan prilikom izgradnje hotelskog kompleksa ugraditi u plažu.

U skladu s osnovnom Odlukom o koncesiji, a prije sklapanja Ugovora o koncesiji, Ovlaštenik koncesije dostavio je Davatelju koncesije garanciju banke radi dobrog izvršenja posla, s rokom važenja garancije do 6 (šest) mjeseci od završetka planiranog investicijskog ciklusa. Budući da investicijski ciklus nije završen te se ovom odlukom mijenja krajnji rok završetka, propisuje se i obaveza Ovlašteniku koncesije da dostavi produženje navedene garancije banke.

S obzirom na važnost projekta i ukupnu investiciju od 17.625.300,00 kuna, imajući na umu i činjenicu da koncesionar uredno plaća fiksni dio koncesijske naknade u iznosu od 200.310,00 kuna godišnje, Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture mišljenja je da je zahtjev Ovlaštenika koncesije opravdan stoga je izrađen predmetni Prijedlog odluke.